

REDACCIÓN DEL PROYECTO

Nota: cuando no se indica nada el articulado se refiere al TRLCSP

ALBERTO ROBLES CALVO
albertoroble.contratacion@gmail.com
www.contratacionpublicacp.com
CURSO CONTRATO DE OBRAS.

Supervisión del Proyecto

APROBACIÓN DEL PROYECTO

APROBACIÓN DEL GASTO PI.CI.Advtas.Pt. Replanteo de la Admón.

TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: INICIO DE LA LICITACIÓN

ADJUDICACIÓN

PRESENTACIÓN PROGRAMA TRABAJOS

EL ORG. CONTR. LO APRUEBA Ó NO

NOTIFICACIÓN. Art.151 y 156

FORMALIZACIÓN (finalizando con firma del Contrato)

COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO 229 y 139,140,141 del Rgto.

ACTA FAVORABLE

Reservas Contratista / Director

15 días Dtor. presenta valoración estimada Modificaciones

SUSPENSIÓN TEMPORAL OBRAS

>6 meses

RESOLUCIÓN CONTRATO

3%

SÍ (con ó sin OBSERVACIONES)

AUTORIZACIÓN COMIENZO OBRAS

COMIENZA PLAZO EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

45 días hábiles avisa el Contratista del término.

30 días mínimo. Si el Dtor. lo ve bien avisa Org. Contrat.

20 días mínimo. Org. contrat.fija y avisa Intervenc. para RECEPC.

FIN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

RECEPCIÓN 235. 164Rato.

No hay plazo. Se fija el de abono de la Cert. final

ACTA FAVORABLE

NO

COMPRUEBA DTOR.

Conceder 2º plazo improrrogable

Resolución de Contrato

COMIENZA EL PLAZO DE GARANTÍA (1 año mínimo)

≥1 mes

≥1 mes

SÍ

MEDICIÓN GENERAL 166Rato.

NOTIFICACIÓN CONTRATISTA

CONTRATISTA ALEGA EN CONTRA

INFORMA DTOR.

RESUELVE EL ORG.CONTR.

10 días

RELACIÓN VALORADA

CERTIFICACIÓN FINAL

Expedida y tramitada Dtor.

APROBADA Y PAGADA POR ORG.CONTR.

218 ≥3 meses desde RECEPCIÓN. 166Rgto. 2 meses. Ley 34/2010 50/40/30 días

≤15 días

INFORME DTOR. DE OBRA

NO

OBLIGO CONTRATISTA A REPARACIONES NECESARIAS A SU COSTA

FIN DEL PLAZO DE GARANTIA (1 año mínimo)

DEVOLUCIÓN GARANTÍA

PROPUESTA DE LIQUIDACIÓN

NOTIFICACIÓN CONTRATISTA

10 DÍAS CONTRATISTA PARA RECLAMAR

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN APRUEBA Y ABONA EL SALDO de LIQUIDACIÓN (+ ó -)

15 AÑOS VICIOS OCULTOS